

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. №	1361-13
Инвент. №	7557
Шифр фонда	МС
Шифр проекта	индивидуальн

жилой дом на **300 кв.**
(назначение здания) (местимость)

по **ул. Мастеркова** дом № **1** стр. корп. № _____

Южного АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец **ООО "Инжиниринговая компания" СЕРЕБРЯНЫЙ ДВОР** Число этажей **13,14,15**

Год постройки **2011** переоборудовано _____ в _____ Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено

Кроме того, имеется: техподполье, подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши **плоская, рулонная, совмещенная с внутренним водостоком** площадь крыши **4198 экпл. кровля- 35,9** кв. м.

Фасад **облицовка керамическими плитками** площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц **7** шт. их уборочная площадь **2384** кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования **1880** кв. м.

Объём **208087** куб. м.

Общая площадь по зданию **41801,8** кв. м., в т.ч. общей без учета балконов и лоджий **40978,7** кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. **29734,9** кв. м., в т.ч. общей площади без учета балконов и лоджий **28911,8** кв. м.
жилой площади **16690,3** кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения							
		Жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						Жилых квартир	жилых комнат			Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	300	778	28911,8	16690,3								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	300	778	28911,8	16690,3								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	54	2587,2	1159,0						
2	Двухкомнатные	78	5348,8	2916,5						
3	Трехкомнатные	104	11874,8	7020,5						
4	Четырехкомнатные	64	9101,0	5594,3						
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

4 Южное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

I. Нежилые помещения: общая площадь 12066,9 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи	8037,2		7114,4									
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли	995,5		509,2									
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Без конкретной тех - гии	1336,5		1239,7									
17	Прочая	1697,7		655,5									
Итого:		12066,9		9518,8									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв.м.

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузлы						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		3	4	5	6	Центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп																			
26.03.12	40978,7 16690,3	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220	40978,7 16690,3	1	
																				300	7	7	7					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
01	подвал		$3,14*11,00^2 + 2/3*20,50*7,00 + 18,90*8,90/2 + 2/3*8,60*0,15 +$ $+ 2,80 + 3,30/2*2,40 + 1,20*0,20/2 + 18,30 + 25,60/2*14,80 +$ $+ 2/3*25,60*1,40 + 13,20*43,20 + 43,20 + 40,40/2*15,30 +$ $+ 40,40 + 40,10/2*0,80 + 40,10 + 28,80/2*13,30 + 29,60 + 31,20/2*15,10 +$ $+ 32,50 + 31,20/2*1,30 + 33,00 + 32,50/2*5,90 + 96,00 + 87,40/2*14,60 +$ $- 8,60*9,00 + 96,00 + 90,00/2*53,30 - 2/3*17,50*3,90 -$ $- 0,30 + 0,50/2*3,50 + 1,60*0,60/2 =$	9479,7	4,22	40004
	основное	1этаж	$3,14*10,90^2 + 2/3*20,40*6,90 + 19,20*11,20/2 + 2/3*11,40*0,20 -$ $- 1,30*0,60/2 + 17,90 + 17,70/2*4,90 + 13,00 + 16,70/2*15,90 +$ $+ 7,50 + 20,60/2*15,10 - 2/3*7,50*0,30 + 2/3*20,60*1,70 -$ $- 4,54 + 4,05/2*1,55 + 1,80 + 3,40/2*14,50 + 1,80 - 0,30/2 +$ $+ 7,20 + 23,50/2*14,40 + 2/3*23,50*2,50 - 2,30*0,40/2 +$ $+ 0,10 + 0,70/2*0,40 + 0,70 + 1,00/2*2,60 + 1,50*1,50/2 + 1,00*1,90/2 +$ $+ 15,00*4,50 + 4,50*0,30/2 - 2/3*4,50*0,10 + 0,75*0,65 +$ $+ 1,51*0,60 + 1,54*0,60 + 3,28 + 3,80/2*14,80 + 3,80*0,50/2 +$ $+ 17,90*5,20 + 2,73 + 2,30/2*16,00 + 17,00 + 16,00/2*1,30 +$ $+ 13,20 + 9,60/2*16,90 + 2/3*13,20*0,40 - 2/3*9,60*0,20 +$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220				
								От собственной котельной	От групп																На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	ОСНОВНОЕ	1этаж	$+2,70*16,00+17,00+16,00/2*1,20+7,30+8,00/2*17,30-8,00*0,40+$ $+7,30*0,20/2+4,00+3,40/2*14,20+2,20*0,60+1,00*0,60+$ $+1,50*0,60+0,60*1,00+9,40+28,30/2*13,20-2/3*9,40*1,00+$ $+2/3*28,30*4,20-4,72+5,40/2*1,64-3,38+3,03/2*1,21-$ $-1,67+1,56/2*5,27+3,80*147,90+10,20+21,80/2*15,50-$ $-2/3*10,20*1,20+2/3*21,80*2,30+5,10+8,70/2*16,00+$ $+1,00*1,40/2-1,67+1,80/2*1,37-1,86+2,77/2*3,01+$ $+0,10+0,20/2*0,60+18,40+21,30/2*17,30+2/3*21,30*0,70-$ $-2/3*18,40*0,60-0,95+1,18/2*3,47-2,73+3,77/2*0,94+16,40*2,80+$ $+16,40+17,50/2*1,20+17,40+17,50/2*3,50+17,10+17,40/2*4,20-$ $-0,66+0,84/2*3,43+0,40*4,20/2-2/3*4,10*0,10+$ $+15,10+15,40/2*3,00+14,90+17,60/2*8,90=$	3440,8	4,12	14176
	арка	1этаж	$16,95+17,33/2*3,35=$	57,4		
	арка	1этаж	$17,52+17,33/2*4,08=$	71,1		
	пандус	1этаж	$5,40*14,28+2/3*5,40*2,10=$	84,7	4,12	349
	лестница	1этаж	$6,52*3,05=$	19,9	2,32	46
	лестница	1этаж	$3,04*6,80+1,97*0,20=$	21,0	2,32	49

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
				Центральное						Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой						
		3	4	5	6	7	8	9	10													От собственной котельной		От групп			
На тверд. топливе	На газе									На тверд. топливе	На газе																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объём, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	<i>основное</i>	<i>1этаж</i>	$+2,70*16,00+17,00+16,00/2*1,20+7,30+8,00/2*17,30-8,00*0,40+$ $+7,30*0,20/2+4,00+3,40/2*14,20+2,20*0,60+1,00*0,60+$ $+1,50*0,60+0,60*1,00+9,40+28,30/2*13,20-2/3*9,40*1,00+$ $+2/3*28,30*4,20-4,72+5,40/2*1,64-3,38+3,03/2*1,21-$ $-1,67+1,56/2*5,27+3,80*147,90+10,20+21,80/2*15,50-$ $-2/3*10,20*1,20+2/3*21,80*2,30+5,10+8,70/2*16,00+$ $+1,00*1,40/2-1,67+1,80/2*1,37-1,86+2,77/2*3,01+$ $+0,10+0,20/2*0,60+18,40+21,30/2*17,30+2/3*21,30*0,70-$ $-2/3*18,40*0,60-0,95+1,18/2*3,47-2,73+3,77/2*0,94+16,40*2,80+$ $+16,40+17,50/2*1,20+17,40+17,50/2*3,50+17,10+17,40/2*4,20-$ $-0,66+0,84/2*3,43+0,40*4,20/2-2/3*4,10*0,10+$ $+15,10+15,40/2*3,00+14,90+17,60/2*8,90=$	3440,8	4,12	14176
	<i>арка</i>	<i>1этаж</i>	$16,95+17,33/2*3,35=$	57,4		
	<i>арка</i>	<i>1этаж</i>	$17,52+17,33/2*4,08=$	71,1		
	<i>пандус</i>	<i>1этаж</i>	$5,40*14,28+2/3*5,40*2,10=$	84,7	4,12	349
	<i>лестница</i>	<i>1этаж</i>	$6,52*3,05=$	19,9	2,32	46
	<i>лестница</i>	<i>1этаж</i>	$3,04*6,80+1,97*0,20=$	21,0	2,32	49

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ / _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ 23
 вид внутренней отделки повышенная Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ 226

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный		10		10,00			
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	блочные из ячеистого бетона		24		24,00			
	б. Перегородки	пазогребневые блоки кирпичные							
3	Перекрытия:	чердачные		9		9,00			
		междуэтажные							
		подвальные	безбалочные т-35см						
4	Крыша	-----		9		-----		-----	
5	Полы	из керамических плиток		7		7,00			
6	Проемы:	оконные	заводского изготовления 2-х камерные стеклопакеты	4		4,00			
		дверные	заводского изготовления						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	из естественного камня	10		10,00			
		Внутренняя отделка	оштукатурка, окраска						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ	20		20,00			
		Печное отопл.							
		Водопровод	Городской						
		Канализация	Центральная						
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция	Приточно-вытяжная						
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты	Пассажир. / Грузопас.								
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы	лестницы железобетонные		8		8,00			
		неучтенные работы							
				Итого		100		0,92	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны					Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной	От групп																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	пандус	1 этаж	$5,54*8,80+5,54+3,80/2*1,80+4,60*5,00/2+2/3*9,30*1,70+$ $5,00+5,83/2*7,30+6,10*3,39+6,10+3,37/2*3,20+2/3*4,20*0,80=$	156,8	2,97	466
	основное	2 этаж	$3,14*10,90^2-2/3*20,40*6,90+11,20*2,10/2+2/3*11,40*0,20+$ $+17,00*11,20/2-1,30*0,60/2+17,90+17,80/2*2,90+$ $+15,00+18,70/2*15,50+2/3*18,70*0,80+3,40*3,40/2+$ $+7,50+20,10/2*14,30-2/3*7,50*0,30+2/3*20,10*0,90+$ $+1,60*5,30/2+6,80+7,20/2*1,50+1,80+3,40/2*14,65+$ $+1,60*16,30/2+3,70+18,00/2*15,10+2/3*18,00*1,30+3,60*1,60/2+$ $+2,20*2,90/2+5,70+9,10/2*15,10-2/3*5,70*0,40+2/3*9,10*0,40+$ $14,80+15,80/2*7,30+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+$ $1,50*3,30+2,30*2,40/2+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+$ $+13,00+9,00/2*15,50+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-$ $-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*14,50+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+$ $+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+$ $+2/3*12,70*0,30+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+$ $+4,40+8,60/2*14,80+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+$ $*2/3*18,00*1,60-6,60+7,00/2*1,60+9,40+24,40/2*14,40-$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной		От групп																	
								На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе													На газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	ОСНОВНОЕ	2 этаж	$-2/3*9,40*1,20+2/3*24,40*3,20-4,80+5,10/2*1,60-3,50*1,50+$ $+12,20+12,80/2*17,30-1,60+2,20/2*4,70+3,70+4,00/2*14,80+$ $+4,40*1,20/2+2,40*3,90/2+1,60*1,40/2+3,70+2,70/2*16,50+$ $+5,50+10,60/2*15,40+10,60*0,40/2+2/3*10,50*0,30+$ $-2/3*5,50*0,10+3,40+5,00/2*1,50+5,00+2,80/2*14,90+$ $+2,50+4,70/2*14,80+4,70*1,00/2+2,50*4,00/2+3,30+2,50/2*17,40+$ $+15,00+15,50/2*4,70+17,60*5,50+15,80+16,50/2*4,00+$ $+17,80+17,90/2*2,50+11,10+17,90/2*1,90+2/3*6,60*2,70=$	3533,8	3,32	11732
	ОСНОВНОЕ	3 этаж	$15,10+15,20/2*0,80+13,80+14,50/2*3,40+16,00+16,50/2*4,00+$ $+19,20+0,50+17,90+17,80/2*2,90+15,00+18,70/2*15,50+$ $2/3*18,70*0,80+3,40*3,40/2+7,50+20,10/2*14,30-2/3*7,50*0,30+$ $+2/3*20,10*0,90+1,60*5,30/2+6,80+7,20/2*1,50+$ $+1,80+3,40/2*14,65+1,60*16,30/2+3,70+18,00/2*15,10+$ $2/3*18,00*1,30+3,60*1,60/2+2,20*2,90/2+5,70+9,10/2*15,10-$ $-2/3*5,70*0,40+2/3*9,10*0,40+14,80+15,80/2*7,30+$ $+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+1,50*3,30+$ $+2,30*2,40/2+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямыки, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

1 № п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка							
		архитект. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
			Горячее водоснаб.						
			Вентиляция						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
	Лифты								
	Электроосвещение								
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	Напряжение электросети (вольт)						
								От собственной котельной	От групп													127	220					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	ОСНОВНОЕ	3 этаж	$13,00+9,00/2*15,50+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-2/3*9,00*0,20+$ $+2,90+4,90/2*14,50+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+1,10*4,50/2+$ $+2,50*3,90/2+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+2/3*12,70*0,30+$ $+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+4,40+8,60/2*14,80+$ $+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+2/3*18,00*1,60-$ $-6,60+7,00/2*1,60+9,40+24,40/2*14,40-2/3*9,40*1,20+$ $+2/3*24,40*3,20-4,80+5,10/2*1,60-3,50*1,50+$ $+12,20+12,80/2*17,30-1,60+2,20/2*4,70+3,70+4,40/2*14,80+$ $+4,40*1,20/2+2/3*1,50*0,30-2/3*5,50*0,10+3,40+5,00/2*1,50+$ $+5,00+2,80/2*14,90+2,50+4,70/2*14,80+4,70*1,00/2+2,50*4,00/2+$ $+3,30+2,50/2*17,40+15,00+15,50/2*4,70+17,60*0,50+$ $+15,80+16,50/2*4,00+17,80+17,90/2*2,50+11,10+17,90/2*1,90+$ $+2/3*6,60*2,70-2,90+3,20/2*1,20=$	3292,4	3,32	10931
	ОСНОВНОЕ	4-13 эт	$2/3*6,40*2,50+11,90+18,30/2*2,50+18,30+18,20/2*2,40+$ $+16,10+16,60/2*3,30+17,90+17,80/2*2,90+15,00+18,70/2*15,50+$ $+2/3*18,70*0,80+3,40*3,40/2+7,50+20,10/2*14,30-$ $-2/3*7,50*0,30+2/3*20,10*0,90+1,60*5,30/2+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проймы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:								
	Наружная отделка архитектур. оформл.								
	Внутренняя отделка								
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)x100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной	От групп																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объём, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	основное	4-13 эт	$+6,80+7,20/2*1,50+1,80+3,40/2*14,65+1,60*16,30/2+$ $+3,70+18,00/2*15,10+2/3*18,00*1,30+3,60*1,60/2+2,20*2,90/2+$ $+5,70+9,10/2*15,10-2/3*5,70*0,40+2/3*9,10*0,40+$ $+14,80+15,80/2*7,30+1,50+1,60/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+$ $+1,50*3,30+2,30*2,40/2+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+$ $+13,00+9,00/2*15,50+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-$ $-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*4,90+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+$ $+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+$ $+2/3*12,70*0,30+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+$ $+4,40+8,60/2*14,80+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+$ $+2/3*18,00*1,60-6,60+7,00/2*1,60+9,40+24,40/2*14,40-$ $-2/3*9,40*1,20+2/3*24,40*3,20-4,80+5,10/2*1,60-3,50*1,50+$ $+12,20+12,80/2*17,30-1,60+2,20/2*4,70+3,70+4,40/2*14,80+$ $+4,40*1,20/2+2,40*3,90/2+1,60*1,40/2+3,70+2,70/2*16,50+$ $5,50+10,60/2*15,40+10,60*0,40/2+2/3*10,50*0,30-$ $-2/3*5,50*0,10+3,40+5,00/2*1,50+5,00+2,80/2*14,90+$ $2,50+4,70/2*14,80+4,70*1,00/2+2,50*4,00/2+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:								
	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:								
	оконные								
	дверные								
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	2	Канализация		Отопление										Ванны				Горячее водоснаб.		Электроллиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств										
		3	4	5	6	7	8	Центральное						13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		25	26								
								От АГВ			От ТЭЦ																		От собственной котельной		От групп					
								9	10	11	12	9	10																11	12						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	<i>основное</i>	<i>4-13 эт</i>	$+3,30+2,50/2*17,40+15,00+15,50/2*4,70+17,60*0,50+$ $+15,80+16,50/2*4,00+17,80+17,90/2*2,50+11,10+17,90/2*1,90+$ $+2/3*6,60*2,70-2,90*3,20/2*1,20=$	3282,0	33,20	108962
	<i>основное</i>	<i>14 этаж</i>	$7,30+20,90/2*14,10-2/3*7,30*0,30+2/3*20,90*1,10+$ $+6,80+7,20/2*1,50+1,60*6,30/2+1,80+3,40/2*14,65+1,60*16,30/2+$ $+3,70+18,00/2*15,10+2/3*18,00*1,30+3,60*1,60/2+2,20*2,90/2+$ $+5,70+9,10/2*15,10-2/3*5,70*0,40+2/3*9,10*0,40+$ $+14,80+15,80/2*7,30+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+$ $+1,50*3,30+2,30*2,40/2+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+$ $+13,00+9,00/2*15,50+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-$ $-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*14,50+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+$ $+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+$ $+2/3*12,70*0,30+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+$ $+4,40+8,60/2*14,80+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+$ $+2/3*18,00*1,60-6,60+7,00/2*1,60+9,40+24,40/2*14,40+$ $-2/3*9,40*1,20+2/3*24,40*3,20-4,80+5,10/2*1,60-3,50*1,50+$ $12,20+12,80/2*17,30-1,60+2,20/2*4,70+3,70+4,40/2*14,80+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямынки, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проёмы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Разные работы							
				Итого				
					Процент износа (гр.9)x100			
					Удельный вес (гр.7)			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9)x100
 Удельный вес (гр.7)

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной	От групп																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	основное	14 эт	$+4,40*1,20/2+2,40*3,90/2+1,60*1,40/2+3,70+2,70/2*16,50+$ $+3,00+5,50/2*15,80+1,50*0,20-2,90+3,20/2-1,20=$	2347,7	3,32	7794
	основное	15 эт	$4,20*9,10+3,50+4,20/2*5,90+3,50*0,20/2+14,80+15,80/2*7,30+$ $+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+1,50*3,30+2,30*2,40/2+$ $+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+13,00+9,00/2*15,50+$ $+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*14,50+$ $+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+$ $+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+2/3*12,70*0,30+$ $+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+4,40+8,60/2*14,80+$ $+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+2/3*18,00*1,60-$ $-6,60+7,00/2*1,60-4,80+5,10/2*1,60-3,20+2,90/2*1,20+$ $+6,00+21,10/2*14,50-2/3*6,00*0,30+2/3*21,10*2,50=$	1383,3	3,32	4593
	тех этаж 1		$13,70+14,60/2*4,20+16,00+16,60/2*4,00+18,00+17,90/2*3,30+$ $+15,70+16,20/2*7,90+16,20+18,60/2*2,50+18,60+18,20/2*0,40+$ $+18,20+19,50/2*1,30+19,50+17,50/2*1,80+2,00+4,50/2*16,80+$ $+4,50*0,80/2=$	463,1	1,77	820
	тех этаж 1		$13,40+14,20/2*3,70+15,50+16,50/2*5,20+4,70+7,10/2*15,00+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

1	2	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты			Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств										
				3	4	5	6	Центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23				24									
		7	8					От собственной котельной		От групп																									
								9	10	11	12																								

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

1	2	3	4	5	6	7
	<i>тех.этаж 1</i>		$7,10 \cdot 0,70 / 2 + 2/3 \cdot 7,30 \cdot 0,10 + 1,90 \cdot 10,60 + 10,60 + 7,80 / 2 \cdot 15,70 +$ $2,50 \cdot 2,70 / 2 + 1,80 + 3,70 / 2 \cdot 1,80 + 1,40 + 2,00 / 2 \cdot 0,60 +$ $+ 2,90 + 3,10 / 2 \cdot 1,90 - 2/3 \cdot 13,50 \cdot 0,20 + 3,10 + 5,20 / 2 \cdot 15,40 +$ $+ 5,20 \cdot 0,30 / 2 =$	471,8	1,82	859
	<i>тех этаж 1</i>	2 свет	$16,30 + 16,20 / 2 \cdot 3,30 + 14,00 + 14,40 / 2 \cdot 5,50 + 8,90 \cdot 2,90 =$	157,5	2,18	343
	<i>тех этаж 1</i>	2 свет	$14,60 + 14,70 / 2 \cdot 5,20 - 4,50 \cdot 4,40 + 13,30 + 13,80 / 2 \cdot 4,70 + 15,70 \cdot 3,30 =$	171,9	2,18	375
	<i>тех этаж 2</i>		$7,00 + 21,00 / 2 \cdot 14,60 + 7,00 \cdot 0,90 / 2 + 2/3 \cdot 21,00 \cdot 1,80 +$ $+ 3,40 + 9,50 / 2 \cdot 15,70 + 6,20 + 17,00 / 2 \cdot 15,30 + 2/3 \cdot 9,50 \cdot 0,40 +$ $+ 2/3 \cdot 17,70 \cdot 1,50 - 2/3 \cdot 6,20 \cdot 0,20 + 3,60 \cdot 1,60 / 2 + 2,90 \cdot 2,20 / 2 =$	537,0	1,82	977
	<i>тех этаж 2</i>		$13,40 + 15,50 / 2 \cdot 17,30 + 2/3 \cdot 15,50 \cdot 0,20 + 2,40 + 1,80 / 2 \cdot 0,60 +$ $+ 0,80 + 3,20 / 2 \cdot 2,60 + 1,40 + 2,40 / 2 \cdot 1,00 + 15,70 + 15,30 / 2 \cdot 4,70 +$ $+ 4,70 \cdot 0,40 / 2 + 4,70 \cdot 17,40 + 4,50 \cdot 15,60 + 4,50 \cdot 0,30 / 2 + 4,50 \cdot 1,10 / 2 -$ $- 2/3 \cdot 4,60 \cdot 0,30 =$	488,4	1,82	889
	<i>тех этаж 2</i>	2 свет	$4,10 + 10,20 / 2 \cdot 11,50 + 2/3 \cdot 10,20 \cdot 0,80 + 4,10 \cdot 0,60 / 2 + 2,40 \cdot 2,20 / 2 +$ $+ 3,20 + 3,60 / 2 \cdot 1,60 + 7,00 + 12,80 / 2 \cdot 14,70 + 12,80 \cdot 1,10 +$ $+ 2/3 \cdot 13,10 \cdot 0,70 =$	262,7	2,18	573

Площадь застройки: _____ (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

1 № п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на Удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	а						
			б						
		Внутренняя отделка	а						
			б						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа (гр.9)х100									
Удельный вес (гр.7)									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
								От собственной котельной	От групп	На тверд. топливе																На газе	На тверд. топливе
																							25	26			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота, (м)	Объем, (куб.м.)
1	2	3	4	5	6	7
	тех.этаж 2	2 свет	$3,30*16,10+14,50+14,10/2*4,70+11,0+11,50/2*4,70+5,20*0,70=$	176,9	2,18	386
	тех.этаж 3		$4,20*9,10+3,50+4,20/2*5,90+3,50*0,20/2+14,80+15,80/2*7,30+$ $+1,60+1,50/2*4,60+16,00+16,30/2*5,20+1,50*3,30+2,30*2,40/2+$ $+2,30+2,80/2*15,95+17,30+15,90/2*1,50+13,00+9,00/2*15,50+$ $+2,50*2,10/2+2/3*13,00*0,20-2/3*9,00*0,20+2,90+4,90/2*14,50+$ $+1,50*4,90+2,50+4,50/2*14,50+1,10*4,50/2+2,50*3,90/2+$ $+13,30+12,70/2*14,20+12,70*1,30/2+2/3*12,70*0,30+$ $+3,30+1,50/2*13,30-2,20+1,60/2*4,70+4,40+8,60/2*14,80+$ $+8,90+18,00/2*15,90-2/3*8,90*0,90+2/3*18,00*1,60-$ $-6,60+7,00/2*1,60-4,80+5,10/2*1,60-3,20+2,90/2*1,20+$ $+6,00+21,10/2*14,50-2/3*6,00*0,30+2/3*21,10*2,50=$	1383,3	1,82	2518
	тех.этаж 3	2 свет	$3,90*8,90+8,70*16,00+8,70*0,90/2-2/3*8,70*0,20+3,30*1,50+$ $+2,30*2,30/2=$	184,3	2,18	402
	тех.этаж 3	2 свет	$17,20+17,10/2*3,30+15,20+15,60/2*4,70+6,30+6,40/2*0,70+$ $12,00+11,00/2*5,30=$	194,4	2,18	424
	тех.этаж 3	2 свет	$3,00+5,50/2*10,50+2/3*5,50*0,20+3,70+6,60/2*15,00+$ $+2/3*6,60*0,20+2,70+4,20/2*9,80+2,70+3,80/2*6,70+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа (гр.9)х100									
Удельный вес (гр.7)									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны					Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств		
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное			Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220				
								От собственной котельной	От групп																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	тех.этаж 3	2 свет	$3,40*6,90/2+3,10+3,30/2*0,50=$	192,4	2,18	419
	сход в подвал		$1,47*6,10=$	9,0		
	сход в подвал		$1,44*6,33=$	9,1		
	площадки		$3,41+3,05/2*1,87=$	6,0		
	площадки		$7,08*1,06+1,96+7,08+1,04*2,86+0,84+0,66/2*3,46+2,86*4,02=$	38,4		
	площадки		$1,53*4,77+0,95+1,18/2*3,47+3,80*1,84=$	18,0		
	площадки		$3,38+3,03/2*1,21+4,96+5,60/2*2,24+5,70+6,90/2*3,42-2/3*6,90*0,50=$	35,0		
	площадки		$3,48*3,68+2,15*3,50=$	20,3		
	площадки		$3,16*5,07+13,35*1,50+4,00+2,73/2*1,12-0,50*5,18=$	37,2		
	площадки		$2,40+2,00/2*4,70+2,97+4,07/2*0,96+4,07+2,70/2*2,30=$	21,5		
	площадки		$1,65*2,57=$	4,2		
	площадки		$1,39*0,90+2,70+3,10/2*1,19+3,70*0,70/2+1,50*1,90/2+1,97*0,40+$			
			$+2,00+1,30/2*3,00+3,30+1,60/2*1,40+2/3*2,30*0,30+$			
			$+2,60+2,90/2*2,59+1,60+4,70/2*3,40+1,60*0,60/2+$			
			$+2/3*1,40*0,20+4,50+5,70/2*3,70+2/3*3,80*0,30+$			
			$+3,10+3,50/2*2,67+2,67+4,90/2*2,10+3,70+3,80/2*0,90+$			

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

1 № п. л.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле									
				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Электроплиты		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств			
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	Центральное		Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220				
								От собственной котельной	От групп																На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, (м)	Объем, (куб. м.)
1	2	3	4	5	6	7
	площадки		$+1,00+3,40/2*1,70+2/3*3,40*0,30+1,90*1,60+1,39+1,90/2*3,00+$			
			$+0,60+2,10/2*2,60+4,70+6,00/2*2,10+2/3*6,00*0,40+$			
			$+2,00*0,40/2+5,30+4,80/2*1,35+2/3*5,30*0,30-2/3*4,80*0,20=$	111,7		
	площадки		$1,47*4,02=$	5,9		
	площадки		$1,46*6,00=$	8,8		
	площадки		$4,05+4,54/2*1,55+4,54+5,00/2*0,92=$	11,0		
	площадки		$1,15*4,70+3,28+3,51/2*1,53+3,51+4,00/2*1,49=$	16,2		
	площадки		$2,92+3,03/2*1,58+1,58*5,89+3,28*1,36=$	18,5		
	площадки		$4,73+5,30/2*1,63+4,20+4,40/2*1,39+5,30+5,60/2*1,39+$			
			$3,90+3,80/2*0,56-2/3*5,60*0,20+0,20*2,00+5,68+5,90/2*1,87=$	34,4		
	площадки		$3,61*1,53+3,67+4,20/2*0,78=$	8,6		
	площадки		$3,35*1,54+3,93*1,03=$	9,2		
	площадки		$2,20*2,82+3,07*1,70+3,07+1,80/2*1,15+2/3*1,70*0,40+$			
			$+1,35*1,80+1,53+2,12/2*5,80=$	27,7		
	площадки		$4,97+5,57/2*1,56+1,67/2=$	8,5		
	площадки		$1,67+1,80/2*1,37+1,40*0,30+1,40+1,60/2*1,44+1,70*0,60+$			
			$1,86+2,47/2*3,01+1,56+1,00/2*3,00+0,60*0,05+1,56*5,77=$	25,4		

Площадь застройки: _____

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приемники, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
				Итого					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Процент износа (гр.9)х100					
				Удельный вес (гр.7)					

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

1 №№ п.п.	2 Наименование конструктивных элементов	3 Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4 Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5 Удельный вес конструктивных элементов	6 Поправка к удельному весу в процентах	7 Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8 Износ в процентах	9 Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр.9)х100
 Удельный вес (гр.7)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	КВ.М.										
21		двери внутренние	ШТ.										
22		двери наружные	ШТ.										
23	Фасад-наружн.отделка		КВ.М.										
24	отопление	трубы центр. отпления	П/М										
25		радиаторы	СЕКЦ.										
26		панельное или калориферное	КВ.М.										
27		печи на тверд. или газов.топл.	ШТ.										
28		АГВ колонки	ШТ.										
29	водопровод	умывальники	ШТ.										
30		раковины	ШТ.										
31		водопроводные трубы	П/М										
32	канализ.	унитазы	ШТ.										
33		смывные бачки	ШТ.										
34		канализац. трубы	П/М										
35		трубы горяч. водоснабж.	П/М										
36		ванны	ШТ.										
37		души	ШТ.										
38		колонки газ.или на тверд.топл.	ШТ.										
39		трубы газовые	П/М										
40	плиты	газовые 2-х конф.	ШТ.										
41		газовые 4-х конф.	ШТ.										
42		электрические	ШТ.										
43		телевидение	общая антенна										
44		лифты	ШТ.										
45		световая электропров.	П/М										
46		силовая электропров.	П/М										
47		вводные устройства	ШТ.										
48		электрощитов.	ШТ.										
49		вентиляцион.стволы и трубы	П/М										
50		мусоропров. стволы	П/М										
51		балконы / лоджии	ШТ.										
52		эркеры	ШТ.										
53	лестницы	ступени	ШТ.										
54		площадки	КВ.М.										
55		ограждения	П/М										
56		мусоросб. камеры	ШТ.										
57		бойлерные	ШТ.										
58		тепловые узлы	ШТ.										
59		водоподкачки	ШТ.										
60													

Кобзева
Татьяна Сергеевна
Зам. начальника
Южного ТБТИ

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 19 листов

Южное территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Потребность в капремонте по строению _____

руб.

г. _____

Работу выполнил: _____

должность, ф.И.О., подпись